

敷地チェックシート

※ お客様に聞き取り&現地調査に基づき、ご確認をお願いいたします。

Q1 境界標が見当たらない場所がある。 (YES or NO)

YESの場合は、境界標の見当たらない場所を見取り図にして教えてください。

Q2 境界は全て入っているが、地積測量図との寸法が大きく違う。 (YES or NO)

概ね、 $0.04m + 0.01\sqrt{\text{図面距離}m}$ を超える誤差があるか確認してください。
例) 図面距離9mの場合 $0.04 + 0.01 \times \sqrt{9} = 0.07m$ 7cm以上の誤差がある。

Q3 越境物がある(ありそう)。 (YES or NO)

YESの場合は、どこが越境している(されている)か教えてください。

Q4 過去に境界や外構、越境物、地下埋設物のことで隣地ともめたことがある。 (YES or NO)

YESの場合は、いつ・だれと・どのようなことでもめたか教えてください。

Q5 道路台帳図・位置指定図に対して前面道路幅員が短い。 (YES or NO)

YESの場合は、どのくらい足りないか、4メートル未満かを教えてください。

Q6 専用通路の敷地で、通路幅が2m取れていない。 (YES or NO)

通路の奥行きに対して条例で決められた通路幅が確保できていない。
抱き合わせ専用通路の場合、両方の合算で通路幅が確保できていない。

入口、出口を含め、通路全体について確認してください。
 YESの場合は、どのくらい足りないか、どの位置で足りないかを教えてください。

Q7 売却対象地にセットバック部分が含まれているが面積が定かでない。 (YES or NO)

★ 以上の項目でひとつでもYESがある場合は事前簡易調査することをお勧めします。

Q8 過去に隣地も含めて測量をしたり、境界の立会いをしたことがある。 (YES or NO)

YESの場合は、そのときの資料をご提示願います。またいつ・だれと立会いをしたか教えてください。

⚠️ お客様と営業担当者様へのお願い

下記内容について隣地へのご挨拶・ご承諾をお願いいたします。

- ・境界調査のため、隣地に入る場合があります。
- ・境界を探すために、土を掘ったり、ブロック塀を一部ハツル場合がございます。
- ・打合せの上、測量に入る日程を決めますが、できるだけお客様のお立会いをお願いいたします。

担当者	店長