

建替・注文住宅登記依頼の流れ

C-03-01

建築確認の施主名がお客様の場合

工 程	御 社	当 社
着 工 	案件依頼 ・建築確認のコピー(図面を含む)を添付 	依頼受託後調査を行います ・法務局調査 ・現地調査   
上棟～木工事完了	登記書類をご用意下さい 表題登記必要書類 ①お客様の表題登記委任状 ②お客様の住民票 ③建築確認副本 ④長期優良住宅認定通知書 ⑤検査済証 ⑥施工業者の工事完了引渡証明書・印鑑証明書・資格証明書 ⑦共有の場合、持分決定の上申書及び印鑑証明書 ※住宅用家屋証明を取得する場合はその必要書類  滅失登記必要書類 ①お客様の滅失登記委任状 ②解体業者の解体証明書・印鑑証明書・資格証明書 地目変更登記必要書類 ①お客様の地目変更登記委任状 ②農地(登記簿上地目が田・畑)の場合は農地転用許可書	お客様書類をお預かりし 申請書類の確認と準備を行います  
建物完成・完了検査 	工事完了予定・決済予定を連絡 	表題登記申請 現地調査により工事の完了を確認し 登記を申請します  申請より1週間から10日程で 登記完了し決済可能になります。
新住所で決済を行なう場合は建物表題登記申請後に住所移動が可能です		
金消契約		
残金決済・引渡し		・当社提携司法書士による決済立会 ・建物所有権保存登記 ・抵当権設定登記の各登記を申請

工 程	御 社	当 社
建物完成・完了検査 	先行調査依頼 ・建築確認のコピー(図面を含む)を添付	依頼受託後調査を行います ・法務局調査 ・現地調査 
		
		
販売		
	表題登記依頼準備 契約書類と併せて登記に必要な書類をご確認下さい ①お客様の表題登記委任状 ②お客様の住民票 ③建築確認副本(副本原本) ④長期優良住宅認定通知書 ⑤検査済証 ⑥施工業者の工事完了引渡証明書・印鑑証明書・資格証明書 ⑦販売業者の売渡引渡証明書・印鑑証明書・資格証明書 ※住宅用家屋証明を取得する場合はその必要書類	お客様書類をお預かりし 申請書類の確認と準備を行います 
		
		
ローン提出		
ローン確定	お客様のローン内容が確定した 時点で当社へご連絡下さい 	表題登記申請 ローン内定連絡を受け 登記を申請します  申請より1週間から10日程で 登記完了し決済可能になります。
		
新住所で決済を行なう場合は建物表題登記申請後に住所移動が可能です		
金消契約		
残金決済・引渡し		・当社提携司法書士による決済立会 ・建物所有権移転登記 ・土地所有権移転登記 ・抵当権設定登記の各登記を申請
		