

アンバーパートナーズ宛

依頼日 令和〇〇年〇〇月〇〇日

FAX 046-240-7744 TEL 046-240-7669

区割依頼書

ご依頼者 貴社名 〇〇不動産 (元付仲介) 支店(営業所) 神奈川支店ご担当 井伊家建男 TEL 046 (278) 2411現場所 在 大和市林間一丁目 1234-999 (住居表示) 5番7号

① 区割ご希望欄 (空欄でもかまいません)

| | | | | | |
|---------|-----|----------------|----|-------|----------------|
| 最低宅地数 | 13 | 宅地 | ~ | 15 | 宅地 |
| 敷地の最低面積 | 100 | m ² | ~ | | m ² |
| 敷地の最低間口 | | m | 以上 | | |
| 開発道路の幅員 | 5.5 | m | 以上 | 転回広場 | 要・不要 |
| 専用通路の幅員 | | m | ~ | | m |
| ご希望納期 | | 月 | 日 | 時ごろまで | |

② 区割り精度

 1. イメージラフプラン 2. 事前調査含む計画設計(有料)

区割りは基本的に役所調査や現場調査をせずに机上(ラフプラン)で行なっています。しかし、実際に仕入れてから計画を始めてみたら、高低差が思ったより高かったり、役所の基準に合わなかったりして当初の計画通りに進まないケースもあるかと思えます。そんなトラブルの無いように、当社では、役所調査や現場調査等の事前調査業務を有料で行なっています。

 2 の場合は有料となりますが、お気軽にご相談下さい。

③ ある資料だけにかまいませんので、下記書類をFAXにてお送りください。

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 住宅地図 | <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図 | <input checked="" type="checkbox"/> 下水管理設図 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 公図 | <input checked="" type="checkbox"/> 実測図 | <input checked="" type="checkbox"/> 水道埋設図 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 登記事項(土地) | <input type="checkbox"/> 高低測量図 | <input type="checkbox"/> ガス管理設図 |
| <input type="checkbox"/> マイソク | <input checked="" type="checkbox"/> 座標リスト | <input type="checkbox"/> 開発登録簿 |
| <input type="checkbox"/> 用途地域等 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路台帳図・査定図 | <input type="checkbox"/> 道路位置指定図 |

④ その他のご要望

転回広場を造らない、南北の公道に接続する形の区割りにしてください。